

**REGLAMENTO DE ARANCELES según Asamblea Anual Ordinaria del 02/12/2024 - Valor m² 900 UVI *Consultar
valor actual del UVI (Unidad de Vivienda) en BCRA <https://www.bcra.gob.ar>**



M²	TIPO DE OBRA	INDICE	RELEVAM	PROYECTO	ANTEPROYECTO	D.T.	CONFORME A OBRA	S.C.I. INCLUIDO	S.C.I. NUEVO	REPRESENT. TECNICA
			1.50%	2.40%	1.20%	3.60%	0.75%	0.30%	1.50%	2.20%
VIVIENDA UNIFAMILIAR										
1	Vivienda social	0.40	5.40	8.64	4.32	12.96	2.70	1.08	5.40	7.92
1	Vivienda unifamiliar hasta 80 m2	0.70	9.45	15.12	7.56	22.68	4.73	1.89	9.45	13.86
1	Vivienda unifamiliar hasta 150 m2	0.90	12.15	19.44	9.72	29.16	6.08	2.43	12.15	17.82
1	Vivienda unifamiliar de mas de 150m2	1.00	13.50	21.60	10.80	32.40	6.75	2.70	13.50	19.80
1	Vivienda suntuosa (1)	1.20	16.20	25.92	12.96	38.88	8.10	3.24	16.20	23.76
VIVIENDA MULTIFAMILIAR										
1	Viv. multifamiliar P.B. y un piso alto	0.80	10.80	17.28	8.64	25.92	5.40	2.16	10.80	15.84
1	Viv. multifamiliar P.B. hasta 3 pisos	1.00	13.50	21.60	10.80	32.40	6.75	2.70	13.50	19.80
1	Viv. multifamiliar P.B. y mas de 3 pisos	1.30	17.55	28.08	14.04	42.12	8.78	3.51	17.55	25.74
COMERCIO y OFICINA										
1	Local comercial sin rubro definido	0.60	8.10	12.96	6.48	19.44	4.05	1.62	8.10	11.88
1	Local comercial con rubro definido	0.80	10.80	17.28	8.64	25.92	5.40	2.16	10.80	15.84
1	Local comerc. c/equip. y/o decoración	1.30	17.55	28.08	14.04	42.12	8.78	3.51	17.55	25.74
1	Galería comercial, paseo de compras (2)	1.20	16.20	25.92	12.96	38.88	8.10	3.24	16.20	23.76
1	Shopping center (3)	1.50	20.25	32.40	16.20	48.60	10.13	4.05	20.25	29.70
1	Oficinas sin equipamiento (Planta libre)	0.70	9.45	15.12	7.56	22.68	4.73	1.89	9.45	13.86
1	Oficinas con equipamiento	1.20	16.20	25.92	12.96	38.88	8.10	3.24	16.20	23.76
1	Banco, financiera, seguro	2.00	27.00	43.20	21.60	64.80	13.50	5.40	27.00	39.60
DEPÓSITO E INDUSTRIA										
1	Tinglado sin cerramientos	0.15	2.03	3.24	1.62	4.86	1.01	0.41	2.03	2.97
1	Galpones sin destino y/o depósito	0.30	4.05	6.48	3.24	9.72	2.03	0.81	4.05	5.94
1	Galpones c/ uso definido c/oficinas y/o locales de apoyo	0.50	6.75	10.80	5.40	16.20	3.38	1.35	6.75	9.90
1	Depósito con equipamiento especial (4)	0.60	8.10	12.96	6.48	19.44	4.05	1.62	8.10	11.88
1	Talleres mecánicos,metalúrgicos, tornerías, carpinterías	0.70	9.45	15.12	7.56	22.68	4.73	1.89	9.45	13.86
1	Usos industriales complejos	1.60	21.60	34.56	17.28	51.84	10.80	4.32	21.60	31.68
GASTRONOMIA										
1	Casa de comidas, parrillas	0.80	10.80	17.28	8.64	25.92	5.40	2.16	10.80	15.84
1	Bares, confinterías, pizzerías, sandwicherías	1.30	17.55	28.08	14.04	42.12	8.78	3.51	17.55	25.74
1	Restauranes de categoría	2.00	27.00	43.20	21.60	64.80	13.50	5.40	27.00	39.60
1	Hosterías, hospedajes y pensiones	0.90	12.15	19.44	9.72	29.16	6.08	2.43	12.15	17.82
1	Hoteles 2/3 estrellas	1.40	18.90	30.24	15.12	45.36	9.45	3.78	18.90	27.72
1	Hoteles 4/5 estrellas	2.00	27.00	43.20	21.60	64.80	13.50	5.40	27.00	39.60
1	Albergues transitorios	1.20	16.20	25.92	12.96	38.88	8.10	3.24	16.20	23.76
1	Salon de fiesta	1.20	16.20	25.92	12.96	38.88	8.10	3.24	16.20	23.76

EDUCACIÓN										
1	Pre- escolar	1.00	13.50	21.60	10.80	32.40	6.75	2.70	13.50	19.80
1	Primaria / Secundaria hasta 200 m2	1.20	16.20	25.92	12.96	38.88	8.10	3.24	16.20	23.76
1	Primaria / Secundaria de mas de 200 m2	1.40	18.90	30.24	15.12	45.36	9.45	3.78	18.90	27.72
1	Escuelas especiales	1.60	21.60	34.56	17.28	51.84	10.80	4.32	21.60	31.68
1	Institutos terciarios, universidades	1.60	21.60	34.56	17.28	51.84	10.80	4.32	21.60	31.68
DEPORTE										
1	Club deportivo sup cubierta sin tribunas luz < 15mts,	0.80	10.80	17.28	8.64	25.92	5.40	2.16	10.80	15.84
1	Club deportivo sup cubierta luz > 15mts y/o tribunas	1.00	13.50	21.60	10.80	32.40	6.75	2.70	13.50	19.80
1	Natatorio descubierto	0.50	6.75	10.80	5.40	16.20	3.38	1.35	6.75	9.90
1	Natatorio cubierto	1.50	20.25	32.40	16.20	48.60	10.13	4.05	20.25	29.70
1	Cancha descubierta césped o similar	0.05	0.68	1.08	0.54	1.62	0.34	0.14	0.68	0.99
1	Cancha descubierta c/ tratamiento de piso	0.10	1.35	2.16	1.08	3.24	0.68	0.27	1.35	1.98
SALUD										
1	Dispensarios - Salas de primeros auxilios	1.00	13.50	21.60	10.80	32.40	6.75	2.70	13.50	19.80
1	Consultorios externos	1.00	13.50	21.60	10.80	32.40	6.75	2.70	13.50	19.80
1	Laboratorio de análisis clínicos	1.50	20.25	32.40	16.20	48.60	10.13	4.05	20.25	29.70
1	Clínicas y sanatorios	1.50	20.25	32.40	16.20	48.60	10.13	4.05	20.25	29.70
1	Institutos geriátricos	1.20	16.20	25.92	12.96	38.88	8.10	3.24	16.20	23.76
1	Hospitales y/o centros alta complejidad	2.00	27.00	43.20	21.60	64.80	13.50	5.40	27.00	39.60
OBRA ESPECIALES										
1	Piletas de natación simple (Espejo de agua)	0.20	2.70	4.32	2.16	6.48	1.35	0.54	2.70	3.96
1	Pileta de natación revestida, con equipo de bombeo	0.40	5.40	8.64	4.32	12.96	2.70	1.08	5.40	7.92
1	Tratamiento y parquización de espacios	0.03	0.34	0.54	0.27	0.81	0.17	0.07	0.34	0.50
1	Estacionamiento cerramiento mamposteria cubierta liviana	0.60	8.10	12.96	6.48	19.44	4.05	1.62	8.10	11.88
1	Estacionamiento de losa un solo nivel	0.80	10.80	17.28	8.64	25.92	5.40	2.16	10.80	15.84

RETENCION DE HONORARIOS UAC - OBRAS HASTA 300 m2	5%
RETENCION DE HONORARIOS UAC - OBRAS DE 301 a 1000 m2	4%
RETENCION DE HONORARIOS UAC - OBRAS DE MAS DE 1000m2	3%

OBRAS DE SEGUNDA CATEGORÍA (S/ PRESUPUESTO)

Remodelación de fachadas
Remodelación de interiores
Decoración de interiores
Equipamiento interior
Equipamiento exterior/ urbano
Exposiciones / stands

REFERENCIAS

(1) - Es vivienda suntuosa cuando tiene 3 o mas de los siguientes atributos:
- Dependencias de servicio
- Dos o mas cocheras cubiertas
- Aire acondicionado u otras instalaciones especiales
- Tres o mas baños completos
- Pileta de natación
- Mas de 300 m2
(2) - Se considera galería comercial o paseo de compras a locales agrupados en uno o
(3) - Se considera Shopping Center a locales comerciales agrupados en
(4) - Se consideran instalaciones especiales a equipos tales como puentes grúas,